



AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte authentique reçu par Me Gilles Menard, en date du 20 septembre 2022, à Plérin.
Dénomination : Orca.

Forme : société civile immobilière.
Siège social : 53 bis, impasse Saint-Yves, 22580 Plouha.

Objet : - la propriété et la gestion, à titre civil, de tous les biens ou droits mobiliers et immobiliers et plus particulièrement de toute prise de participation dans toutes sociétés immobilières et de tous autres biens meubles et immeubles, à quelque endroit qu'ils se trouvent situés,
- l'acquisition, la prise à bail, la location-vente, la propriété ou la copropriété de terrains, d'immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover, de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles,
- la construction sur les terrains dont la société est, ou pourrait devenir propriétaire ou locataire, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte,
- la réfection, la rénovation, la réhabilitation d'immeubles anciens, ainsi que la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration, installations nouvelles conformément à leur destination,
- l'administration, la mise en valeur et plus généralement l'exploitation par bail ou autrement des biens sociaux,

- la mise à disposition, à titre gratuit, des biens de la société au profit des gérants,
- l'obtention de toutes ouvertures de crédits, prêts et facilités de caisse avec ou sans garantie hypothécaire, destinés au financement des acquisitions ou au paiement des coûts d'aménagement, de réfection ou autres à faire dans les immeubles de la société,
- toutes opérations destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en facilitant le recours au crédit dont certains associés pourraient avoir besoin pour se libérer envers la société des sommes dont ils seraient débiteurs, à raison de l'exécution des travaux de construction respectivement de la réalisation de l'objet social et ce, par voie d'hypothèque pour autrui,

- et, plus généralement toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, pouvant être utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social ou susceptibles d'en favoriser le développement, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de l'objet de la société ; la société peut, notamment constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens sociaux.

Durée de la société : 99 années.
Capital social fixe (montant minimum) : 380 000 euros.
Apports en nature : un bien immobilier sis à Plouha (22580) d'un montant de 380 000 euros.

Cession de parts et agrément : toute cession ou transmission à toute personne y compris entre associés est soumise à l'agrément de la collectivité des associés statuant en la forme extraordinaire.
Gérant : M. François De Biasi, demeurant 53 bis, impasse Saint-Yves, 22580 Plouha.

Gérant : Mme Guylaine Le Roux, demeurant 53 bis, impasse Saint-Yves, 22580 Plouha.
La société sera immatriculée au RCS de Saint-Brieuc.

Pour avis
La Gérance.

UNDA MARIS

Forme : SC
Siège social : 80, rue de la Tour
22000 SAINT-BRIEUC
898 052 972 RCS de Saint-Brieuc



SARL GUIOMARD

SARL en liquidation
Au capital de 115 000 euros
Siège : 36, rue Aristide-Briand
22100 DINAN

Siège de liquidation :
44, avenue Georges V
35800 DINARD

511 712 952 RCS Saint-Malo

AVIS DE DISSOLUTION

L'AGE réunie le 1er décembre 2021 a décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée. Elle a nommé comme liquidateur M. Pierre Guimard, demeurant 44, avenue Georges V, 35800 Dinard, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts. Le siège de la liquidation est fixé 44, avenue Georges V, 35800 Dinard. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Saint-Malo, en annexe au RCS.

Pour avis
Le Liquidateur.

JYM T FINANCE

SAS au capital de 1 170 000 euros
Siège social : 3B, rue du Pouldu
22620 PLOUBAZLANEC
480 052 471 RCS Saint-Brieuc

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Le 19 septembre 2022, Financière Flore, SAS au capital de 14 134 636 euros, siège social 3B, rue du Pouldu, 22620 Ploubazlanec, 848 540 241 RCS Saint-Brieuc, a, en sa qualité d'associé unique, décidé la dissolution anticipée sans liquidation de Jym T Finance, par voie de transmission universelle du patrimoine de cette dernière à son profit. Cette déclaration de dissolution sera déposée au greffe du tribunal de commerce de Saint-Brieuc.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil et de l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les créanciers de Jym T Finance peuvent faire opposition à la dissolution, dans un délai de trente jours à compter de la publication du présent avis.

Ces oppositions doivent être présentées devant le tribunal de commerce de Saint-Brieuc.

Passé ce délai, ou après règlement du sort des oppositions s'il y a lieu, le patrimoine de Jym T Finance sera transmis à Financière Flore et Jym T Finance sera radiée du RCS de Saint-Brieuc

DEMELAND

Forme : SARL
Au capital de 1 500 euros
Siège social :
1, rue Pierre-et-Marie-Curie
Centre d'affaires Elouis
22190 PLÉRIN
484 192 042 RCS de Saint-Brieuc

TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE

Suivant décision du 27 septembre 2022,

Avis administratifs

Modification du périmètre du Site Patrimonial Remarquable de PERROS-GUIREC

AVIS

Par arrêté du 23 août 2022, le Ministère de la Culture a modifié le périmètre du site patrimonial remarquable (SPR) de Perros-Guirec.

Le présent arrêté est affiché au siège de Lannion-Trégor Communauté et à la mairie de Perros-Guirec.

Le dossier peut être consulté au siège de Lannion-Trégor Communauté, à la mairie de Perros-Guirec et à la Drac Bretagne (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) des Côtes-d'Armor).

Superposition d'affectations d'une dépendance du domaine public maritime au profit du Conseil départemental des Côtes-d'Armor

AVIS AU PUBLIC

Le public est informé que par arrêté préfectoral interdépartemental du 26 septembre 2022 la convention de superposition d'affectations établie entre l'Etat et le Conseil départemental des Côtes-d'Armor pour une dépendance du domaine public maritime située au lieu-dit « Pont du Frémur » sur le littoral des communes de Lancelieux (Côtes-d'Armor) et de Saint-Briac-sur-Mer (Ille-et-Vilaine) est approuvée.

L'arrêté préfectoral et la convention annexée du plan de l'emprise concernée peuvent être consultés à la direction départementale des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor.

DINAN AGGLOMÉRATION

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté du président de Dinan Agglomération, il est ordonné l'ouverture d'une enquête publique portant sur le projet de modification n° 2 du Plan local d'urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH). L'enquête publique se déroulera pendant 32 jours, du vendredi 14 octobre 2022, 9 h 00, au lundi 14 novembre 2022, 17 h 30. M. le Président du tribunal administratif de Rennes a désigné Mme Marie-Jacqueline Marchand, en qualité de commissaire enquêteur.

Les objectifs poursuivis par le projet de modification du PLUIH sont les suivants : ajustement du règlement littéral pour tenir compte de sa mise en œuvre, revitalisation des centralités historiques et maîtrise de l'aménagement de sites stratégiques par la création d'orientations d'Aménagement et de Programmation, maîtrise du développement commercial périphérique et réduction la consommation foncière, modification en lien avec un projet dont cinq ouvertures à l'urbanisation ; Complément de l'inventaire des bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination, modification des emplacements réservés, corrections d'erreurs matérielles et modifications mineures des pièces du PLUIH.

Le projet de modification n° 2 du Plan local d'urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH) a fait l'objet d'une actualisation de l'évaluation environnementale.

L'avis de l'autorité environnementale est consultable dans le dossier d'enquête publique.

Les pièces du dossier soumis à l'enquête publique sont accessibles au public sur le site internet de Dinan Agglomération, rubrique "Modification du PLUIH" : <http://www.dinan-agglomeration.fr/Urbanisme-habitat-mobilité/Urbanisme/Modification-du-PLUIH>

sur le site internet du registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/4234>

en version papier et sur un poste informatique dans les 3 lieux d'enquête aux jours et horaires suivants :

Dinan, siège de Dinan Agglomération, 8, boulevard Simone-Veil, 22100 Dinan : du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, le vendredi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 00.

Caulnes, mairie de Caulnes, 10, rue de la Ville Chérel, 22350 Caulnes : lundi, mercredi, jeudi de 9 h 00 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 30, mardi de 9 h 00 à 12 h 30, vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 00.

Matignon, Maison Intercommunale de Matignon, rue du Chemin Vert, 22550 Matignon : lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00.

Le public pourra formuler ses observations et propositions dans les conditions suivantes :

- Par voie postale, toute correspondance relative à l'enquête devra être adressée à Mme la Commissaire enquêteur de la modification n° 2 du PLUIH, Dinan Agglomération, 8, boulevard Simone-Veil, CS 56357, 22106 Dinan cedex.

Ces correspondances seront mises à disposition, au siège de Dinan Agglomération, siège de l'enquête, dans les meilleurs délais.

- Par voie électronique, les observations et propositions pourront être déposées dans le registre numérique dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/4234>

ou par courriel à l'adresse suivante : plui@dinanagglomeration.fr

- Par écrit, aux jours et horaires d'ouverture au public de chacun des lieux d'enquête, les observations et propositions pourront être consignées directement dans les registres d'enquête, établis sur feuillets non mobiles, cotés et paraphés par la commissaire enquêteur.

Par écrit et par oral, auprès de la commissaire enquêteur lors des permanences.

Les observations écrites seront consultables au siège de Dinan Agglomération, siège de l'enquête.

La commissaire enquêteur recevra le public lors de quatre permanences :

1. le vendredi 14 octobre, de 9 h 00 à 12 h 00 au siège de Dinan Agglomération,
2. le vendredi 28 octobre, de 14 h 00 à 17 h 00, à la Maison intercommunale de Matignon,
3. le mercredi 9 novembre, de 14 h 00 à 17 h 00, à la mairie de Caulnes,
4. le lundi 14 novembre, de 14 h 00 à 17 h 30 au siège de Dinan Agglomération.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique à l'adresse suivante : Dinan Agglomération, service urbanisme-foncier, 8, boulevard Simone-Veil, CS 56357, 22106 Dinan cedex. Des informations complémentaires sur le projet de PLUIH soumis à enquête pourront également être obtenues auprès du service urbanisme-foncier (tél. 02 96 87 14 14).

Courriel : plui@dinan-agglomeration.fr
Une copie du rapport et des conclusions motivées de la commissaire enquêteur sera également disponible au siège de Dinan Agglomération et dans les autres lieux de l'enquête publique, ainsi qu'à la préfecture des Côtes-d'Armor pour y être tenue sans délai à la disposition du public pendant un an à dater de la remise des conclusions et de l'avis de la commissaire enquêteur.

Ces documents seront également publiés pendant un an sur le site internet <https://www.registre-dematerialise.fr/4234>

Les décisions susceptibles d'intervenir à l'issue de la procédure d'enquête sont l'approbation de la modification n°2 du PLUIH de Dinan Agglomération ou son refus.

Ces décisions seront formalisées par une délibération du conseil communautaire.